

Cinco mil setecientos ochentidones

Nº 064482



NÚMERO DOS MIL OCHENTIDONES. - EN LA CIUDAD DE NAJCA,
 DEPARTAMENTO DE ICA, DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ, A LOS VEIN-
 TIDOS DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTIDONES,
 ANTE MÍ:
 YOLANDA VELÁSQUEZ
 GARRIÓN, NOTARIA ABOGADO DE LA PROVINCIA DE NAJCA, IDENTIFICA-
 DA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 21446566 Y REGISTRO UNICO DE CONTRI-
 BUENTES Nº 10435242, COMPARECIERON DE UNA PARTE, COMO VENDEDOR
 DON JOSE MARIA AGUSTIN BOCAÑERA MEJIA, PERUANO, Y IDENTIFICADO
 CON LIBRETA ELECTORAL Nº 21453319, ECONOMISTA, ESTADO CIVIL SOL-
 TERO, CON DOMICILIO EN LA CALLE ELIMA Nº 870 DE ESTA CIUDAD DE
 NAJCA, PROCEDE POR SU PROPIO DERECHO, Y DE LA OTRA PARTE COMO
 COMPRADORES, DON JOSE ALBERTO PARODI BOCAÑERA, PERUANO, IDEN-
 TIFICADO CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22070504, JUBILADO, CASADO CON
 DOÑA JUANA OLGA ZENDER, QUIEN TAMBIÉN INTERVIENE, PERUANA, I-
 DENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22072208, OCUPACIÓN EN LOS
 QUEHACERES DE SU CASA, DOÑA ISABEL PARODI ZENDER, PERUANA,
 IDENTIFICADA CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22062130, PROFESIÓN CON-
 JETADO, ESTADO CIVIL VIUDA DE CARLOS ALBERTO ORMEÑO IGLESIAS,
 Y DOÑA GLADYS PEREGRINA PARODI ZENDER, PERUANA, IDENTIFICADA
 CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22076450, OCUPACIÓN EN SU CASA, ESTADO CI-
 VIL SOLTERA, CON DOMICILIO TODOS LOS COMPARECIENTES EN LA CALLE
 ELIMA Nº 890 INTERIOR SIN NÚMERO DE ESTA CIUDAD DE NAJCA, TODOS

///.LOS COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR, INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO Y EXPEDITOS EN EL EJERCICIO DE SUS DERECHOS CIVILES A QUIENES JUZUGE CON PLENA CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO BASTANTE DEL ACTO POR EL CUAL COMPARECEN Y DESPUÉS DE HABER CUMPLIDO CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS CINCUENTICUATRO Y TRES SIGUIENTES DE LA LEY DEL NOTARIO, ME ENTREGARON UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE SU CONTENIDO, SE ELEVARA A INSTRUMENTO PÚBLICO, LA QUE SIGNADA CON EL N.º 1,868, QUEDA AGREGADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO Y CUYO TENOR LIBERAL ES COMO SIGUE. =====

SEÑOR NOTARIO: SE SIRVA U.D. EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS

PÚBLICAS, UNA DE COMPRA Y VENTA QUE CELEBRAN DE UNA PARTE COMO VENDEDOR EL DR. JOSÉ MARÍA AGUSTINA BOCANÉGRA MEJÍA CON L.E. N.º 21458819, Y DE LA OTRA PARTE COMO COMPRADORES LOS ESPOSOS DON JOSÉ ALBERTO PARODI BOCANÉGRA BOCAL L.E. N.º 22070504 y DOÑA JUANA OLGA BENDER ARANGUREN DE PARODI, CON L.E. N.º 22072208, Y DOÑA ROSA ISABEL PARODI ZENDER CON L.E. N.º 22062130, Y GLADYS REGINA PARODI ZENDER CON L.E. N.º 22076450, EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: =====

PRIMERO: EL DR. JOSÉ MARÍA AGUSTINA BOCANÉGRA MEJÍA ES PROPIETARIO DE UN LOTE DE TERRENO URBANO EN LA CALLE LIMA N.º 890 INT. 3/N.º DE ESTA CIUDAD DE NASCA, PROVINCIA DEL MISMO NOMBRE, DEPARTAMENTO DE ICA, QUE TIENE UN ÁREA DE 221.70 M², Y CERRADO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LÍDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS: POR EL NORTE, CON FRENTE AL PASAJE COMÚN, POR DONDE MIDE 22.00 METROS LINEALES, POR EL SUR, COLINDA CON EL P.º J.º DE BARRIO DE ABERO, POR DONDE MIDE 17.00 METROS LINEALES, POR EL ESTE, COLINDA CON EL COLEGIO MICHAELA BASTIDAS POR DONDE MIDE 12.80 METROS LINEALES Y POR EL OESTE, COLINDA CON PROPIEDAD DE DOÑA CARMEN



Cinco mil setecientos ochenta y seis

Nº 064480

PRIMERO: ROSA PARODI GENDER POR DONDE MIDE 13.00 METROS LINEALES.-

SEGUNDO: EL DR. JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA ADQUIRIÓ ESTE LOTE DE TERRENO DE LOS BIENES DEJADOS POR, SI CAUSANTE, DOÑA JOSEFINA MEJÍA, YARGAS DE BOCANEGRA Y DON AGUSTIN BOCANEGRA PRADA, EFECTUADAS DIVISIÓN Y PARTICIÓN CON SUS HERMANOS, ALEJANDRO, JOSEFINA Y JOSÉ MARIA BOCANEGRA MEJÍA, ANTE EL JUEZ DE PRIMER JUZGADO CIVIL DE ICA. DR. JAIME E. MORÓN CISNEROS, SECRETARIO DON PEDRO REYES DONAYRE ; EL EXPEDIENTE DE DIVISIÓN Y PARTICIÓN SE ENCUENTRA PROTOCOLIZADA EN FS.5 Y BAJO EL Nº2 CON FECHA 5 DE ENERO DE 1981, Y POR ESCRITURAS PÚBLICAS ANTE EL NOTARIO DR. EDUARDO LAOS MORA.

TERCERO: POR EL PRESENTE CONTRATO, EL VENDEDOR DÁ EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA, A LOS COMPRADORES POR EL PRECIO PACTADO DE COMUN ACUERDO DE S/ 6,000.00 SEIS MIL NUEVOS SOLES, QUE EL VENDEDOR DECLARA HABER RECIBIDO EL IMPORTE DE LOS COMPRADORES A SU ENTERA SATISFACCIÓN ANTES DE FIRMAR LA PRESENTE MINUTA.-

CUARTO: EN VIRTUD DE ESTA VENTA EL VENDEDOR TRANSFIERE SU DOMINIO Y POSESIÓN DEL PREDIO URBANO YA DESCRITO EN LA CLÁUSULA PRIMERA, PAGANDO A LOS COMPRADORES CON TODAS SUS AREAS, LINDEROS, SALIDAS, VÍAS, USOS, COSTUMBRES Y TODO CUANTO DE HECHO Y DE DERECHO EL CORRESPONDIENTE SIN RESERVARSE PARA SI EL VENDEDOR NADA, QUIÉN DECLARA ASIMISMO QUE EL PREDIO URBANO QUE ENAJENA ES DE SU EXCLUSIVA PROPIEDAD Y QUE SOBRE EL NO PESA NI POTECA, EMBARGO, NI MEDIDA JUDICIAL NI EXTRAJUDICIAL, COMPROMISO ALGUNO QUE LIMITE O RESTRINJA SU DERECHO DE LIBRE DISPOSICIÓN, COMPROMETIENDOSE EN TODO CASO A LA EVICCIÓN Y SANEAMIENTO CON ARREGLO A LEY.-

QUINTO: VENDEDOR Y COMPRADORES DECLARAN QUE EL PRECIO PACTADO

...POR EL LOTE DE TERRENO ES LO QUE JUSTA Y LEGALMENTE CORRESPONDE AL LO VENDIDO POR LO QUE RENUNCIAN AMBOS CONTRATANTES A TODA ACCIÓN O EXCEPCIÓN POR DOLO, ERROR, LESIÓN Y CUALQUIER OTRA DE CUALQUIER NATURALEZA QUE DIERA LUGAR A LA RESCISIÓN O NULIDAD DEL PRESENTE CONTRATO.

SIXTO: EL VENDEDOR HA EFECTUADO LA DECLARACIÓN JURADA DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL NO EMPRESARIAL Y POR SU MÉRITO DE ESTA DECLARACIÓN EL PAGO DE IMPUESTO ENCONTRÁNDOSE AL DÍA EN SU PAGO NO OBSTANTE LOS CONTRATANTES SE RESPONSABILIZAN SOLIDARIAMENTE POR SU PAGO EN CASO DE EXISTIR.

SEPTIMO: TODOS LOS GASTOS Y PAGO DE IMPUESTO QUE OCASIONE A ELVAR ESTA MINUTA A ESCRITURA PÚBLICA SERÁ DE CUENTA DE LOS COMPRADORES.

AGREGUE UD. SEÑOR NOTARIO LAS DEMÁS CLAUSULAS DE LEY Y EN SU OPORTUNIDAD PASE PARTES AL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NASCA, PARA SU INSCRIPCIÓN.

FIRMA DO: FIRMA DE JOSÉ MARIA AGUSTIN BOCANEGRA MEJÍA, FIRMA DE JOSÉ ALBERTO PARODI BOCANEGRA, FIRMA DE JUANA OLGA ZENDER ARANGUREN DE PARODI, FIRMA DE ROSA ISABEL PARODI ZENDER, FIRMA DE GLADYS PEREGRINA PARODI ZENDER.

AUTORIZADA LA PRESENTE MINUTA POR EL DOCTOR JULIO ENRIQUE VILDA ROUAS ABOGADO R. G. C. A. I. 1324 REINSCRIPCIÓN 214.

ANOTACIÓN EN LA MINUTA. - EL PAGO DE IMPUESTO DE ALCADALA QUEDA



Cinco mil setecientos ochentisiete

Nº 064478

1. SUJETO DE ACUERDO A LO QUE DISPONE EL DECRETO LEGISLATIVO Nº 776 LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL EN ACTUAL VIGENCIA.-

NASCA, VEINTIDOS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.-

YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN NOTARIA ABOGADO DE LA PROVINCIA DE NASCA.- UN SELLO DE LA NOTARÍA.

CONCLUSIÓN

EN SU VIRTUD, LEÍDA QUE LES FUE A LOS OTORGANTES, LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA, POR MÍ LA NOTARIA SE AFIRMARON Y RATIFICARON EN SU CONTENIDO, DÁNDOLA POR FIRME Y VÁLIDA EN TODO LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA, ASÍ LO DIJERON, OTORGARON Y FIRMARON; DOY FE.

CONSTANCIA.

YO LA NOTARIO DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL Nº 22,083, Y CORRE A FOJAS, CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTICINCO A FOJAS, CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTISIETE VUELTA DE MI REGISTRO CORRIENTE DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL BIENIO EN CURSO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.-

ASIMISMO DEJO CONSTANCIA QUE EL PROCESO DE FIRMAS CONCLUYÓ EL DÍA, VEINTIDOS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTIOCHO.

///

TESTIMONIO

...SUJETO DE ACUERDO LO QUE DISPONE EL DECRETO N° 0080.- DOY FE.-

...LEY DE TRIBUNACIÓN MUNICIPAL EN SU VIGENCIA.-

...VEINTIDOS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.-

...YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN, NOTARIA PÚBLICA DE NASCA

...UN SELLO DE LA NOTARÍA DE NASCA.-

...AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA.-

...EN SU VIRTUD, LEIDA QUE LES FUE A LOS OTORGANTES PRESENTES

...TE. ESCRITURA DE COMPRA VENTA, POR DON JOSE ALBERTO PARODI ZENDER

...CON VENTURA EN SU CONTENIDO, QUE POR FIRMAR Y VALER

...EN TODO LOS TÉRMINOS EN QUE ESTÁ REDACTADA

...JUANA OLGA SENDER ARANGUREN DE PARODI

...TORGARON Y FIRMAN Y DOY FE.-

...CONSTANCIA.-

...YO LA NOTARIO DELO CONSTANCIA

...ROSA ISABEL PARODI ZENDER.-

...ENCUENTRA REGISTRADA BAJO EL N° 880, 880, 880, Y CORRE A FOLIO

...CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO, CINCO MIL

...GLADYS PEREGRINA PARODI ZENDER.-

...DE ESCRITURAS PÚBLICAS, CORRESPONDIENTE AL DIZO EN CURSO

...MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

...YOLANDA VELÁSQUEZ CARRIÓN

...NOTARIO - ABOGADA DE NASCA

...VEINTIDOS DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 162

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°2,088 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 22 DE JUNIO DE 1,998; QUE OTORGA: DON JOSE MARÍA AGUSTIN BOCANEGRA MEJIA; A FAVOR DE: DON JOSE ALBERTO PARODI BOCANEGRA, JUANA OLGA SENDER ARANGUREN DE PARODI, Y ROSA ISABEL PARODI ZENDER Y GLADYS PEREGRINA PARODI ZENDER; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: YOLANDA VELASQUEZ CARRION, DEL PROTOCOLO N° 12, DEL BIENIO 1,997 – 1,998, FOLIO N° 5,785 AL FOLIO N° 5,787 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 06 (SEIS) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): GLADYS PEREGRINA PARODI ZENDER, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22076450. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 297 DE FECHA 19 DE MARZO DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0905, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 21 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR